

工務店革新ネット Webソフトウェアサポート

工務店革新ネットは、人材育成の為に継続研修が大きな特徴です。お客さまに『解りやすく説明できる力』を身に付ける事は、経験を積む事で身に付きますが、その前に日々の自己研鑽が必要です。気楽に取り組める研修ツールを準備しています。順次、増やしていきますのでご自由にお使い下さい。尚、使用につきましては ID、PWが必要です。

1 スマートトークなび

1

『マイホームFP』が全員に提供されていない場合
いざ使う時に、効果的なアプローチや提案ができないものです。
ワンポイントアドバイス等のトレーニングを気楽にできるように
準備しました。インターネット環境さえあれば、PCでも、タブレットでも
いつでもどこでも利用できます。

2 太陽光FP電卓

2

『省エネ住宅』のコストパフォーマンスをお客さまに理解して頂くには
その経済性をランニングコストとして説明する事が重要です。
・新築住宅に太陽光設備を設置する場合
・『住宅ローンの借換』と同時に、大型リフォーム（太陽光設備含む）をする場合
・『リフォームローン』で、大型リフォーム（太陽光設備含む）をする場合

3 ルコレ連絡網：連絡名人/緊急連絡網（安否確認）

3

『業務連絡システム』として業務改善に有効にお使い下さい。
緊急事態の発生時には『緊急連絡網』として、安否確認システムとして使います。

4 継続研修（無料）

4

チャットワークやスカイプを活用しての継続研修や
弊社研修ルームでの一日研修を無料で行います。
継続して研修を行う事で営業スキルをアップさせます！

1. スマートトークなび

マイホームFP：トレーニングツール

住宅購入の決断を躊躇する人の多くは「不安や疑問」が整理出来ず、結論を先延ばしにする傾向があります。「マイホームFP」は、その不安な要素をひとつずつひも解いて「住宅購入の意思決定」へと導く事を目的とした住宅営業専用のFPツールです。目的を果たす為には、当然トレーニングも必要です。「スマートトークなび」は、マイホームFPを有効に使う為のトレーニングツールとして準備しました。インターネット環境があれば、PCでもタブレットでも、いつでもどこでも利用可能です。お客様への伝え方をしっかりトレーニングしましょう！

住宅営業現場でFP的な話をする事は珍しくない時代に、どうやって他社の担当者と差別化するか？中途半端な話でもしようものなら・・・『よそで聞いたから結構です！』と、言われかねない時代『ローンの組み方ひとつで〇百万円も損をする！』なんて話を喜ぶ未熟なお客様ばかりではありません！

お客様の『お金に対する知識の習熟度』に合わせて対応できる対話術と、絶対に外さない「鉄板アプローチ」を、身に付けておかねば差別化は出来ません。

面談の1時間後、「あなたの話をもっと聞きたい！とお客さまに言わしめる事が出来たら・・・差別化の極致です。

例えば・・・60歳以降の返済に対する不安。多くの場合、「最後は退職金で一括返済すれば大丈夫ですよ！」くらいで済ませていませんか？銀行も、なるべく不安な要素には触れないようにしていますが、ここ重要なポイントです！！

漠然とした不安として放置せず、**解決すべき金額として明確**にすると・・・すっきりします！
 お客さま32歳。3000万円を35年ローンで返済するとしたら・・・
 注意すべき点は・・・ ■完済年齢が**67歳**。 ■60歳時点での残債が**732万円**。 ■60以降の返済額が**9.2万円**。
<明確にすべき不安要素は？>

- ①60歳退職時に退職金等で残債を一括返済しても大丈夫か？
- ②60以降も返済が必要な場合、返済に耐えられるか？

この不安の元凶、老後返済の計画に触れ、対策を提案できれば、信頼は絶大なものになる！



お子さんの大学卒業までは、教育費の捻出や急な出費に備えると・・・繰上返済は困難かもしれません！では、どんな提案が有効でしょうか？

お子様の年齢は？(入居年の4/1現在の満年齢)
 1人目 10 歳 2人目 8 歳

年後	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
10歳		中学		中学	高校		高校	大学		大学									
8歳																			

○繰上返済(期間短縮+返済額軽減)の効果をチェック！

QUESTION
 現在の返済条件
 借入額は？ 3,000 万円
 金利は？ 初回 1.50 %
11 年目～ 1.50 %
 返済期間は？ 35 年
 ご本人の年齢は？ 32 歳

【当初】
 毎月返済額 9.2万円 / 9.2万円
 前回の返済年数が少なく設定されています。
 60歳時点の残元金 732万円

返済方法	繰上返済前残元金	繰上返済時期(年齢)	繰上返済元金
期間短縮	2,296.7万円	10 年後(42歳)	0万円 (0円)
期間短縮	732万円	28 年後(60歳)	0万円 (0円)
返済軽減	732万円	28 年後(60歳)	0万円 (0円)
返済軽減	530.6万円	30 年後(62歳)	0万円 (0円)
期間短縮	0万円	0 年後	0万円 (0円)

ANSWER
 繰上返済すると削減される利息は？
 当初の借り入れ条件の支払総額は**3,857**万円となり、繰上返済後の総支払額は**3,857**万円となります。
 ※削減される利息(得する利息)は**0**万円です。

繰上返済後の60歳時点(28年後)の残元金は？
 60歳時点での残元金は **732**万円です

繰上返済(期間短縮)すると完済年齢は？
 返済期間が **0**年 **0**ヶ月 短縮され、完済年齢は67歳代が **67**歳代に！

繰上返済(返済額軽減)すると毎月の支払額は？
 【単位：万円】

	初回～	11年目～	返済方法
当初条件	9.2	9.2	-
1回目 11年目 (42歳)～	-	9.2	期間短縮

1. スマートトークなび

マイホームFP：トレーニングツール

60歳定年、その後、65歳までは雇用延長されるとします。
 しかし、雇用延長の金銭的な雇用条件は、現役時代と比較すれば、大幅な収入減になると予測されます。
 当然、60歳以降の返済に大きな不安を感じます。不安解消の為にはどのような提案が・・・？

線上返済(期間短縮+返済額軽減)の効果をチェック!

QUESTION
 現在の返済条件

借入額は? **3,000** 万円
 金利は? 初回 **1.50** %
 11 年目~ **1.50** %
 返済期間は? **35** 年
 ご本人の年齢は? **32** 歳

【当初】
 毎月の返済額 **9.2万円 / 9.2万円**
 60歳時点の残元金 **732万円**

返済方法	線上返済前残元金	線上返済時期(年齢)	線上返済元金
① 期間短縮	732 万円	28 年後(60歳)	300 万円 (2,957,051 円)
② 返済軽減	331.9 万円	29 年後(61歳)	100 万円 (1,000,000 円)
③ 返済軽減	157.9 万円	30 年後(62歳)	50 万円 (500,000 円)
返済軽減	0 万円	0 年後	0 万円 (0 円)
期間短縮	0 万円	0 年後	0 万円 (0 円)
期間短縮	0 万円	0 年後	0 万円 (0 円)
期間短縮	0 万円	0 年後	0 万円 (0 円)

ANSWER
 ① 線上返済すると削減される利息は?
 当初の借り入れ条件の支払総額は **3,857** 万円となり、
 線上返済後の総支払額は **3,828** 万円となります。
 ※削減される利息(得する利息)は **29** 万円です。

② 線上返済後の60歳時点(28年後)の残元金は?
 60歳時点での残元金は **732** 万円です

③ 線上返済(期間短縮)すると返済年齢は?
 返済期間が **2年11ヶ月** 短縮され、
 完済年齢は67歳代が **64** 歳代に!

④ 線上返済(返済額軽減)すると毎月の支払額は?
 【単位：万円】

	初回~	11年目~	返済方法
当初条件	9.2	9.2	① 期間短縮
1回目 29年目(60歳)~	-	9.2	② 返済軽減
2回目 30年目(61歳)~	-	6.4	③ 返済軽減
3回目 31年目(62歳)~	-	4.4	返済軽減

60歳定年時に、残債が**732万円**あります。退職金や計画貯金で一括返済すると、その後の生活費の心配があります。そこで、以下のような提案をしてみましょう。

＜一括返済はリスクがあるのでやらないが、60歳以降の返済期間は短くしておきたい＞

① **60歳**の定年時に、退職金または計画預金の一部を使って「線上返済：期間短縮型」を実施します。
 線上返済：**300万円**。返済期間が**2年11ヶ月**短縮され、67歳完済→**64歳完済**になります。

＜60歳以降、92000円の返済を継続するのは厳しいので、返済額を少なくしたい＞

② **61歳**の時に、「線上返済：返済額軽減型」を実施する。
 線上返済：**100万円**。返済額：92000円→**64000円** になる。

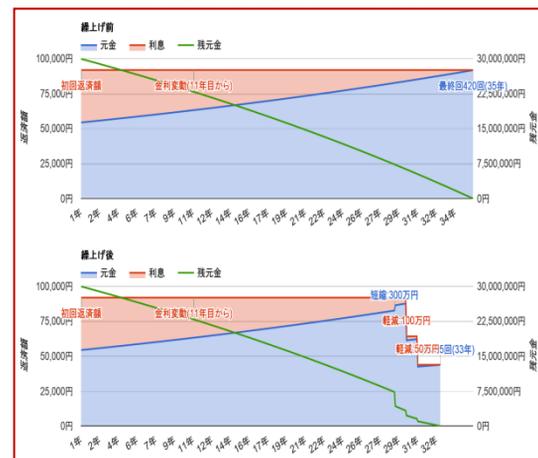
(線上返済の実施効果説明グラフ)

＜様子を見ながら、もう少し返済額を少なくしたい＞

③ **62歳**の時に、「線上返済：返済額軽減型」を実施する。
 線上返済：**50万円**。返済額：64000円→**44000円** になる。

※完済までの最後の2年間を、返済額44000にする事で**生活費の負担を大幅に軽減**できる!

線上返済：期間短縮型で、60歳までに完済すべきだという人もいますが、教育費の捻出や、思わぬ急な出費が付きまとい、計画とおりにはいかないものです。無駄遣いは論外ですが、必要以上に線上返済を実施して手持ち資金をなくすより、団信の効果も生かしながら様子を見ながら対応する事が肝要です!



※60歳以降の返済については、「退職金で一括返済もできますから大丈夫でしょう!」なんて話で誤魔化す人が多い中、明確な対策を提示できれば・・・『完全な差別化』です。

2. 太陽光FP電卓

省エネ住宅：トレーニングツール

省エネ住宅の普及が今後も進みそうです。しかし、購入金額だけで考えると『高い家』であることは否定できません。省エネ住宅のメリットは、そのランニングコストの安さにあります。この説明を行う上で、「住宅に太陽光発電設備を付けた場合」で説明すると、非常に解りやすくなります。マイホームFPの「省エネ住宅はお得？」を説明する為のトレーニングツールとして活用下さい。



太陽光発電設備や省エネ設備、断熱性能の向上を図る事は、これからの住宅が目指す所です。とはいえながらも、初期費用は一般住宅と比較すれば高くなる事は否めません。住宅を購入する場合、初期費用は『住宅ローン』に影響します。負担が大きくなる事に躊躇します。しかし、生活の中でのエネルギー使用量（電気代やガス代）を押さえる事ができます。『省エネ仕様を備えない住宅』と『省エネ仕様を備える住宅』を比較する場合は、『住宅ローン+ガス光熱費』で比較する事で本当の価値を見出す事が出来ます。

<4.2KWの太陽光パネル設置の経済効果>

<この設備を新築住宅に付けると・・・>

太陽光発電設備について

設置する地域: 新設地域 島根県 松江市

設置する設備: 太陽電池(1枚)1モジュールの出力: 150W, 設置するモジュール枚数: 28枚, 総出力: 4.2kW, 方位角: 0度(真南), 傾斜角: 30度

我が家の電気代: 電気の電気代はいくらぐらい? 5月 15000円

借入条件: 借入期間: 35年, 返済開始: 11年目, 返済期間: 21年目, 金利: 1.5%

建物価格(太陽光設備を除く): 2000万円

太陽光設備の費用: 160万円

建物合計(建物+設備): 2160万円

返済期間: 35年

返済開始: 11年目, 返済期間: 21年目, 金利: 1.5%

計算する

発電量は... 発電量は日照時間と気温が影響するので、地域で異なります!

地域: 島根県 松江市 総出力: 4.2kW (150W × 28枚) ※設置方位角 = 0度(真南)、設置傾斜角 = 30度として計算しています。

予想年間発電量は... 4,393 kWh

買う電気代に換算すると... 107,576円/年 (月平均: 約9,048円)

金でも売電できれば... 153,755円/年 (月平均: 約12,813円) ※3円/今の売電単価

予想月別発電電力量グラフ

月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
発電量(kWh)	178	274	381	446	498	424	410	475	387	376	266	201
平均気温(℃)	3.7	4.6	6.5	12.5	17.1	20.9	25.2	26.5	22.0	16.1	11.0	6.4

地域: 島根県 松江市 総出力: 4.2kW (150W × 28枚) ※設置方位角 = 0度(真南)、設置傾斜角 = 30度として計算。 予想年間発電量: 4,393kWh

※設備を再設定する場合は、導入効果シミュレーションで再計算してください。

借入条件

建物価格は? (太陽光設備を除く) 2000万円

太陽光設備の費用は? 160万円

建物合計(建物+設備) 2160万円

返済期間は? 35年

返済開始: 初回~ 1.5%, 11年目~ 1.5%, 21年目~ 1.5%

金利は? 11年目~ 1.5%, 21年目~ 1.5%

計算する

太陽光設備が160万円

太陽光発電の導入効果を確認する 現在の電気代と比較すると経済メリットは大きい!!

Before: 電気は買っただけ 買う電気代 194,805円(年)

After: 電気を買う・自家消費(削減)・売る 買う電気代 142,125円(年) 削減額(①-②) 52,680円(年) 売電額(当初) 88,025円(年) 売電額(11年目以後) 62,875円(年)

■1年間で得する電気代(③削減額+④売電額)は... 当初は 140,705円(月平均: 11,725円)

■年間実質電気代負担額(②買う電気代-④売電額)は... 当初は 54,100円(月平均: 4,508円)

11年目以後は 115,555円(月平均: 9,629円)

11年目以後は 79,250円(月平均: 6,604円)

太陽光発電導入効果グラフ

買う電気代 自家消費(削減) 11年目以後売電額 当初売電額

買う電気が減少し
売電収入が増える!
その経済効果は大きい!

新築住宅

今年間コストの比較(住宅ローン+電気代) 現在の電気代と比較すると実質負担額は増える?、減る?

	太陽光設備なし			太陽光設備あり		
	年間返済額	年間電気代	年間コスト	年間返済額	年間電気代	年間コスト
初回~	73.2万円	19.5万円	92.7万円	79.2万円	5.4万円	84.6万円
11年目	73.2万円	19.5万円	92.7万円	79.2万円	7.9万円	87.1万円
21年目	73.2万円	19.5万円	92.7万円	79.2万円	7.9万円	87.1万円
36年目	-万円	19.5万円	19.5万円	-万円	7.9万円	7.9万円
年目	万円	万円	万円	万円	万円	万円

※太陽光設備がある場合の電気代は実質負担額で計算しています。

※35年間のコストの比較の内訳

	内訳	設備なし	設備あり
建物価格+設備費		2,000万円	2,160万円
支払利息		571.9万円	617.7万円
電気代		681.8万円	252.2万円
合計		3,253.7万円	3,029.9万円

※太陽光設備がある場合の電気代は実質負担額で計算しています。

総コストで比較すると... 35年間で、太陽光発電設備があるほうが 223.8万円 安く なります。 ローン終了後は、太陽光発電設備があるほうが年間で 11.6万円 安く なります。

住宅ローンだけで比較すると・・・
太陽光設備のある方がローン返済は多い!
『+電気代』で比較すると・・・
太陽光設備のある方が、負担が少ない!

2. 太陽光FP電卓

省エネ住宅：トレーニングツール

< 10KW以上の産業用の場合 >



太陽光発電設備について		設備投資費用について		
設置する地域	都道府県: 島根県 地域: 松江	太陽光発電設備費用は? (工事費含む)	1300 万円	
設置する設備	太陽電池 (1枚) 1モジュールの出力	150 W	用意できる自己資金は?	300 万円
	設置するモジュール枚数	300 枚	借入金額 (設備費用 - 自己資金)	1000 万円
	総出力	45.00 kW	返済期間は?	15 年
	方位角	0度 (真南)	借入金利は?	初回~
傾斜角	30度	6 年目~		2.7 %
		11 年目~		3.1 %
売電準備は?	当初	29 円	年間維持管理費は? (メンテナンス費用・保険等)	10 万円
	21年目~	25 円		

計算する

最近では、10KW以上の産業用を住宅に設置する場合も増えてきました。その効果を明確に把握しておきましょう！収益事業で取り組む場合は、収益性を正しく検討しましょう！

< 20年間の売電はやはり魅力 >

全量買取による売電収支を検証してみましよう

解説

年間収支表詳細 (固定資産税と維持管理費を考慮した収支表)

	売電収入	収入累計	年間返済額	固定資産税	維持管理費	年間支出	年間収支	収支累計
1年目~	136.4万円	136.4万円	78.9万円	0.0万円	10.0万円	88.9万円	47.5万円	47.5万円
2年目~	136.4万円	272.8万円	78.9万円	11.4万円	10.0万円	100.2万円	36.1万円	83.6万円
3年目~	136.4万円	409.1万円	78.9万円	9.9万円	10.0万円	98.8万円	37.6万円	121.2万円
4年目~	136.4万円	545.5万円	78.9万円	8.7万円	10.0万円	97.5万円	38.8万円	160.0万円
5年目~	136.4万円	681.9万円	78.9万円	11.3万円	10.0万円	100.2万円	36.1万円	196.2万円
6年目~	136.4万円	818.3万円	80.4万円	9.9万円	10.0万円	100.3万円	36.1万円	232.2万円
7年目~	136.4万円	954.6万円	80.4万円	8.6万円	10.0万円	99.1万円	37.3万円	269.6万円
8年目~	136.4万円	1,091.0万円	80.4万円	7.5万円	10.0万円	98.0万円	38.4万円	308.0万円
9年目~	136.4万円	1,227.4万円	80.4万円	6.6万円	10.0万円	97.0万円	39.4万円	347.3万円
10年目~	136.4万円	1,363.8万円	80.4万円	5.7万円	10.0万円	96.2万円	40.2万円	387.5万円
11年目~	136.4万円	1,500.2万円	81.2万円	5.0万円	10.0万円	96.2万円	40.1万円	427.7万円
12年目~	136.4万円	1,636.5万円	81.2万円	4.4万円	10.0万円	95.6万円	40.8万円	468.5万円
13年目~	136.4万円	1,772.9万円	81.2万円	3.8万円	10.0万円	95.0万円	41.3万円	509.8万円
14年目~	136.4万円	1,909.3万円	81.2万円	3.3万円	10.0万円	94.6万円	41.8万円	551.6万円
15年目~	136.4万円	2,045.7万円	81.2万円	2.9万円	10.0万円	94.1万円	42.2万円	593.9万円
16年目~	136.4万円	2,182.1万円	- 万円	2.5万円	10.0万円	12.5万円	123.8万円	717.7万円
17年目~	136.4万円	2,318.4万円	- 万円	2.2万円	10.0万円	12.2万円	124.2万円	841.9万円
18年目~	136.4万円	2,454.8万円	- 万円	1.9万円	10.0万円	11.9万円	124.4万円	966.3万円
19年目~	136.4万円	2,591.2万円	- 万円	1.7万円	10.0万円	11.7万円	124.7万円	1,091.0万円
20年目~	136.4万円	2,727.6万円	- 万円	1.5万円	10.0万円	11.5万円	124.9万円	1,215.9万円
21年目~	117.6万円	2,845.1万円	- 万円	1.3万円	10.0万円	11.3万円	106.3万円	1,322.2万円
22年目~	117.6万円	2,962.7万円	- 万円	1.1万円	10.0万円	11.1万円	106.4万円	1,428.6万円
23年目~	117.6万円	3,080.3万円	- 万円	1.0万円	10.0万円	11.0万円	106.6万円	1,535.2万円
24年目~	117.6万円	3,197.8万円	- 万円	0.9万円	10.0万円	10.9万円	106.7万円	1,641.9万円
25年目~	117.6万円	3,315.4万円	- 万円	0.9万円	10.0万円	10.9万円	106.7万円	1,748.5万円
26年目~	117.6万円	3,433.0万円	- 万円	0.9万円	10.0万円	10.9万円	106.7万円	1,855.2万円
27年目~	117.6万円	3,550.5万円	- 万円	0.9万円	10.0万円	10.9万円	106.7万円	1,961.8万円
28年目~	117.6万円	3,668.1万円	- 万円	0.9万円	10.0万円	10.9万円	106.7万円	2,068.5万円
29年目~	117.6万円	3,785.7万円	- 万円	0.9万円	10.0万円	10.9万円	106.7万円	2,175.2万円
30年目~	117.6万円	3,903.2万円	- 万円	0.9万円	10.0万円	10.9万円	106.7万円	2,281.8万円

☆ 実質利回り (投下資本利回り)

投資額に対する利益は・・・
 (売電額 - (返済額 + 固定資産税 + 維持管理費)) ÷ 設備費用

① 利回り
 当初から20年間の平均 4.677 %
 21年目から10年間の平均 8.199 %

② 回収時期
 21 年後



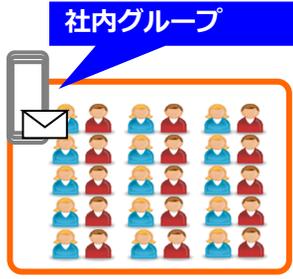
- ・ リフォーム工事に合わせて太陽光設備を取り込むと、大口工事の提案も可能になります。
- ・ 住宅ローンの借換をすることで、大型リフォームの提案も出来ます。

提案のバリエーションを身に付けましょう！

3. ルコレ連絡網

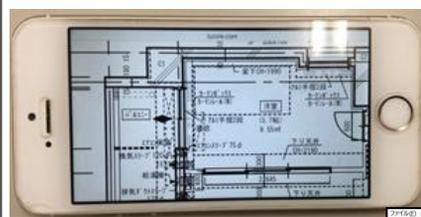
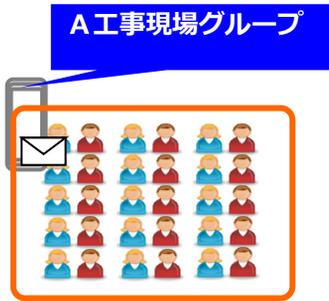
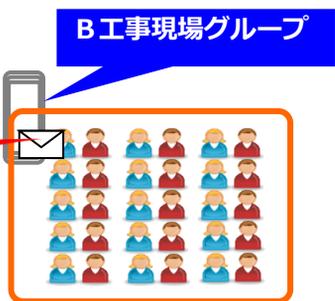
連絡名人（連絡業務改善）

＜確実な連絡こそ、正確な工事の基本！＞



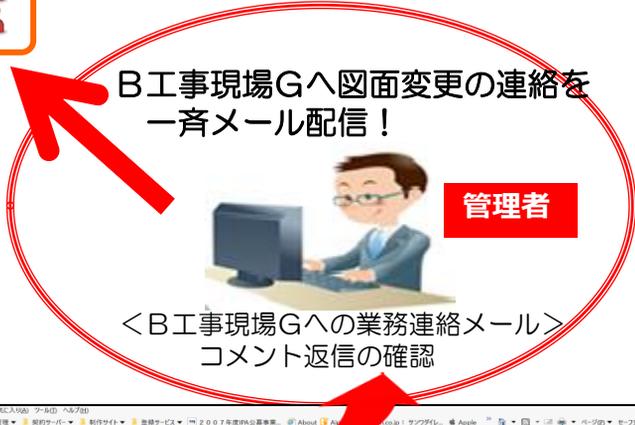
知らない！ 聞いてない！ 見てない！
を徹底的に排除する！

- ・グループ別一斉配信
 - ・グループ内個別配信
 - ・登録者全員一斉配信
 - ・個別配信・・・あらゆる配信に対応
- ※グループは最大999設定可
※図面、工程表などデータ添付可



メール受信

添付データを
スマホ、タブレットで確認



B工事現場Gへ図面変更の連絡を
一斉メール配信！

管理者

＜B工事現場Gへの業務連絡メール＞
コメント返信の確認

配信結果一覧

配信月: 2016年07月 ~ 2016年07月

グループ: すべて

配信件数: 3件
配信数: 8人

No	件名	本文	配信日時	配信状態	配信数	グループ	配信区分	登録日	配信方法	添付
001	【B様邸】 7月5日: 工事図面差替え	図面に一部変更が発生しました。詳細は添付PDFで確認して下さい。	07-19 10:00	●未	3	B様邸工事現場	確認付配信	16-07-19	確認付配信	有り
002	【B様邸】 7月5日: 工事図面差替え	図面に一部変更が発生しました。詳細は添付PDFで確認して下さい。	07-19 10:00	●未	3	B様邸工事現場	確認付配信	16-07-19	確認付配信	有り
003	【B様邸】 7月5日: 工事図面差替え	図面に一部変更が発生しました。詳細は添付PDFで確認して下さい。	07-19 10:00	●未	3	B様邸工事現場	確認付配信	16-07-19	確認付配信	有り

配信単位で確認が出来るので連絡モシの発見が容易に出来る！

配信確認

配信日時: 2016/07/19 10:00:00

配信状態: ●未(配信数:3、既読数:2)

グループ: B様邸工事現場

配信方法: 確認付配信

件名: B様邸 7月5日: 工事図面差替え

本文: 図面に一部変更が発生しました。詳細は添付PDFで確認して下さい。

【配信】
・石本光史

【添付】
B様邸図面DA-01(201607190959).pdf

表示数 100

No	会員No	氏名	TEL	携帯	分類1	分類2	確認日時	コメント	
<input type="checkbox"/>	1	2	石本(iPhone)	0852-31-1670	080-32790181	営業担当	未設定	2016-07-19 10:00:00	ありがとうございます！ 図面を確認しました。
<input type="checkbox"/>	2	4	吉田武雄	0852-21-8748	080-2266-7459	協力会社	未設定	2016-07-19 10:00:00	
<input type="checkbox"/>	3	5	池田浩二	0852-31-1670	090-3374-9906	施主	未設定	(未読)	

メールの既読、未読が
一目で確認できる

本人からのコメントを確認する

見てない！
聞いてない！
を現場から無くす！

※未読者には、電話にて確認依頼を行う！

3. ルコレ連絡網

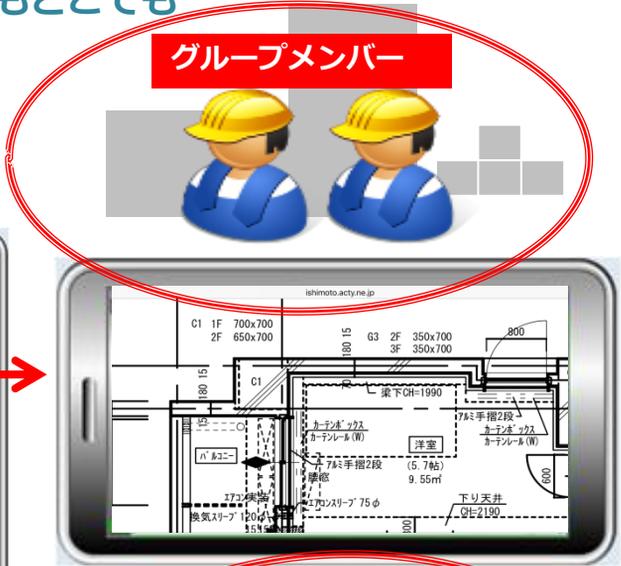
連絡名人／緊急連絡網（安否確認）

<ネット上で最新情報を共有する！>

連絡網サイトに最新情報をアップしておく事で、いつでもどこでも情報確認が出来ます！



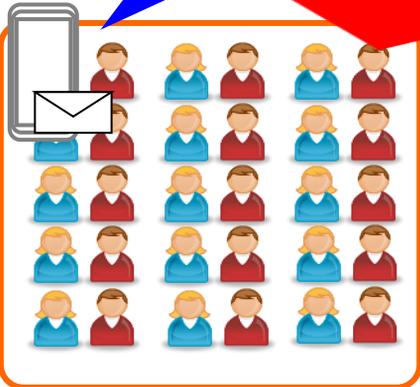
<連絡網サイト>



<緊急事態発生！緊急連絡網（安否確認）>

緊急連絡網（社内グループ）

災害発生など緊急時には安否確認の連絡網として活用します！



緊急時の安否確認には、通常のメーラーは役に立たない！
緊急連絡網の準備をしておきましょう！！
(緊急事態発生時の緊急連絡システム構築は企業の良識です)

管理責任者は
随時、『既読・未読情報』、『コメント』により、状況確認、安否確認を行います！

No	会員No	氏名	TEL	携帯	分類1	分類2	確認日時	コメント	
<input type="checkbox"/>	1	2	石本(IPhone)	0852-31-1670	080-32790181	営業担当	未設定	2016-08-23 11:57:00	かなりの揺れで室内が散乱しましたが、人的被害はありません。通常出勤の予定です。
<input type="checkbox"/>	2	3	田中晴生	0852-31-1670	090-3374-9906	工務担当	未設定	(未読)	
<input type="checkbox"/>	3	4	吉田武雄	0852-21-8748	080-2266-7459	協力会社	未設定	2016-08-23 12:03:00	
<input type="checkbox"/>	4	5	池田浩二	0852-31-1670	090-3374-9906	設計担当	未設定	2016-08-23 12:10:00	
<input type="checkbox"/>	5	6	中本利夫	08034568809		営業担当	未設定	(未読)	
<input type="checkbox"/>	6	8	石本義男		08032790181	未設定	未設定	2016-08-23 12:00:00	子供が倒れたタンスの下敷きになり負傷。現在、病院にて治療中です。本日の出勤は、状況を確認後に判断させていただきます。

4. 継続研修（無料）

リモートWeb研修（30分）
リアル集合研修（1日）

いくら良いツールがあっても使い使いこなさなければ宝の持ち腐れ！
都度、高額な研修費用を掛けて実施する事も有効だけど、短時間で検証したい事
ちょっとだけ確認したい事・・・って、結構ありませんか？
電話では伝わりにくい事、30分程度のショート研修をチャットワークやスカイプ
を使って実現します。リアル集合研修も実施します。

Web営業研修イメージ（ライブ）



（個別研修）

予約時間になりましたら
参加者を「専用グループチャット」
に招待します。
※ビデオ会議に参加します！
（インターネット環境が必要）

営業担当者向け
Web研修



Webカメラとヘッドセット（イヤホン
+マイク）をご準備下さい！



Web研修会の参加者は
サポートセンターの講師の画面を
自身のPC上で共有し受講します。

双方向で会話もできます！

PCの外部出力装置とスピーカーを設置すれば複数人での受講も可能です！

【Web研修】※無料

個別または集合で行います。講師のデスクトップを共有する事で
リモート研修を実施します。事前にチャットワークまたはスカイプの
利用環境は準備して下さい。

【リアル集合研修】※無料

担当が変わったり、新人が入ってきたりした時の研修をリアルで実施します。
研修会場は、株式会社システムデザイン・アクティ（研修ルーム）です。

※訪問研修は、有料（会員特価）で行いますので、ご相談下さい。

<工務店革新ネット事務局> (株)システムデザイン・アクティ
〒690-0044 島根県松江市浜乃木7-9-7
電話：0852-31-1670 fax 0852-3108399

<環境問合せ>

仲野耕二（システムマネージャー） nakano@acty.ne.jp

<研修問合せ>

石本光史（代表取締役） ishimoto@acty.ne.jp

携帯 090-3374-9906（ドコモ）

携帯 080-3279-0181（ソフトバンク）

